

中广物业通讯

ZHONGGUANG WUYE TONGXUN

2009年10月15日

总第 78期

本期8版

(内部刊物)

 北京中广物业管理有限公司
ZGWY BEIJING ZHONGGUANG PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

关注业内动态 增进内外交流 促进文化建设 弘扬企业精神



十一前，公司各项目认真布置外围环境喜迎国庆。以五颜六色竞相开放的鲜花，金字红底的主题标语，并有中华民族传统特色的大红灯笼等，装扮出喜庆、祥和的节日氛围。

国庆 60 周年争做贡献

一个项目、三名员工获广电总局机关服务中心表彰



本报讯(刘军)10月14日，国家广电总局机关服务中心隆重召开新中国成立60周年安全保卫、服务保障工作总结表彰大会，对国庆期间在安全保卫、技术保障、服务保障、交通安全等工作中做出突出贡献的9个先进集体和60名先进个人予以表彰。我公司真武家园项目获先进集体称号，贾胜辉、李

子顺、储新院获先进个人称号。总局办公厅副主任、机关服务中心党委书记、主任刘成斌就国庆期间安全保障工作情况做了总结报告，并表示希望全体干部职工以先进单位和先进个人为榜样，努力工作，无私奉献，积极适应新形势、新要求，求真务实，争创先进，努力开创机关服务中心工作新局面。

公司着力打造“设备资产管理”新亮点

本报讯(余晓娟 蒋桂秋)9月23日上午，公司召开了资产管理系统应用动员会，总经理白凤海、副总经理柴阳、总经理助理王殿林出席会议并作动员，各部室、音像资料馆项目管理处和住宅项目管理处的负责人、设备资产管理系统录入人员参加了会议。

会上，白凤海指出，“技术管理见长”是中广物业的经营特色。技术管理包含技术人员的保有率、对设备的驾驭能力和设备资产的管理。而设备管理在物业服务中占据了重要地位。设备管理依赖运行记录，对设备运行质量长期监控管理，通过对设备运行全过程进行跟踪记录，是提供设备保养、维修、更新改造的依据。

白凤海说，中广物业在过去的7年里，精心维护产权人委托管理的设备，得到了产权方的一致赞许。公司投资近12万元购置了设备资产管理系统，大量的设备资产数据基础工作也已完成。目前，石家庄分公司已完成设备资产运行数据的建立，公司各部室、音像资料馆项目管理处和住宅项目管理处正在完成静态数据的录入工作。公司将于明年初全面进入设备

资产的操作运行管理模式。希望各单位认真对待，努力把设备资产管理系统建成公司引以为傲的新的技术亮点，将公司“技术管理见长”的特色实实在在的落实到具体工作中，更好的实现产权人资产的保值增值。

柴阳提出三点要求：一是要明确公司技术管理不仅走在物业行业前列，而且走在整个技术管理前列。技术水平取决于设备状况、运行记录、技工技能，随着设备运行年限的有效延长，其优越性将日渐明显。二是此项工作公司投资较大，它将改变手抄统计和查询设备运行记录的历史，是设备管理质的飞跃，希望各单位充分认识设备资产管理的重要性。三是虽然前期录入工作量比较大，但是阶段性的，步入正轨后将会减少工作量，今后查询和分析设备运行数据将充分彰显其优越性。

王殿林强调，参加动员会的人员在公司不同岗位都担负着重要工作，且很多人身兼数职。通过参加此项工作将培养一批资产管理方面的专家，使大家受益终身。希望通过众人之力，把设备资产管理真正做成公司的技术管理亮点。

中直机关人防办、总局保卫司、中国国际电视总公司国庆节前检查我公司落实安全工作情况



中直机关人防办检查资料馆人防工程

本报讯(尤大巍)9月3日上午，中直机关人防办公室主任王向明和国家广电总局人防办负责同志来到中国广播电视音像资料馆，对人防工程的安全情况进行了检查。

王向明一行重点对资料馆人防工程的消防、逃生、应急照明系统的情况进行了检查，不时询问“建设时间是哪年？”、“面积有多少？”、“

消防系统怎么运作？”、“应急照明系统是否启用？”等。

国家广电总局机关服务中心副主任兼中广物业公司董事长万顺陪同检查。音像资料馆项目管理处经理李长青就资料馆人防工程管理情况进行了汇报，回答了领导提出的问题。

总局保卫司来资料馆检查国庆安全

本报讯(贾胜辉 储新院)9月21日上午，广电总局保卫司按照总局国庆安全检查的日程安排，副司长李建平率安全检查工作组一行对公司落实国庆安全工作的情况进行了检查。总经理白凤海和安委会领导陪同检查。

检查组认真听取了公司安委会国庆安全保卫工作的组织落实、制度落实、具体措施和实施演练情况等方面的汇报。检查组认真观看了

公司在建实验室的消防联动演示过程，并着重对高层平台、监控室、财务室等部位进行了检查。

李建平司长对公司多年来管辖资料馆大厦的消防安全状况、消防安全工作部署和实施情况等给予了高度评价。

总经理白凤海对保卫司领导多年来高度关注、支持和指导公司的安全保卫工作表示衷心的感谢。

(下转第2版)

公司全力配合老干部活动中心挂牌揭幕仪式

本报讯(付志春)9月21日,广电总局老年活动中心暨中央国家机关离退休干部活动中心广电总局分中心举行挂牌揭幕仪式。中宣部副部长、国家广播电影电视总局党组书记、局长王太华,副局长张丕民等领导出席揭幕仪式并为老年活动中心揭幕。张

丕民副局长欣然为活动中心题写“莫道夕阳晚,扬鞭正逢时”,向老同志们致以美好的祝愿。

王太华等领导还饶有兴趣地观看了活动中心正在展出的“广电总局老同志庆祝新中国成立60周年书画作品展”,与老同志亲切交谈;认真

问了活动中心的设备运行和日常管理情况,对物业工作给予了充分肯定。

为了配合仪式的成功举行,公司老干部活动中心综合部全体员工利用周末加班加点做了大量准备工作,资料馆项目管理处也给予了大力支持。

中广物业聘请河北省广电局胡宝民等7人为服务质量义务监督员

本报讯(任静涛)2009年9月9日,中广物业荣幸地聘请河北省广电局财务处处长胡宝民等7人为公司服务质量义务监督员。白凤海总经理专程前往河北颁发了聘任书,河北省广电局机关服务中心主任杜立喜、书记张志坤等领导出席了聘任仪式。

这七位服务质量义务监督员是:河北省广电局财务处处长胡宝民,河北省广电局机关服务中心公益部副主任刘彦伟、绿保部副主任郭金祥,河北电视台办公室主任李长东、物业科科长洪增丽,广电网络综合部主任底战民,长城网办公室会计李红霞。

白凤海在聘任仪式上发言表示,从服务单位聘请服务质量义务监督



员,能有效促进物业管理服务工作品质的提升,希望义务监督员能随时对分公司的各项工作进行监督,并提出宝贵意见。

音像资料馆开展“迎国庆、保安全”消防应急演练



本报讯(赵佳妮)为贯彻落实广电总局保卫司关于国庆60周年安全保卫工作的指示精神,确保资料馆大厦的消防安全,增强员工对突发事件

的应变和处置能力,提高消防应急救援实战能力,9月9日,音像资料馆项目管理处与磁带库区联合组织了消防应急演练。

9日下午2点,随着中控室接报库区B302火警,拉开了消防演练的帷幕。演练主要从库区员工发现初起火情时的报警、扑救、抢救重要文件,中控室模拟操作各种消防设备,消防指挥调度与应急队伍响应速度,火灾抢险扑救和人员疏散。近似实战的演

练,对各专业人员应对突发事件的处置能力进行了综合检验,总体上达到了预期目的与效果。

中央电视台音像资料馆和公司有关领导对此次演练给予高度重视,中央电视台音像资料馆库区主管领导高薇和公司副总经理柴阳、安全总监贾胜辉到场观摩。柴阳、贾胜辉还分别对演练情况予以点评,并就补充和完善演练细节提出了具体要求。

党总支组织参观五大自治区成就展

本报讯(彭湘英)根据中心党委《关于认真组织干部职工参观“内蒙新疆广西宁夏西藏自治区成就展”》的通知精神,9月11日、15日,公司党总支组织党团员和写入党申请书的同志,以党、团日主题活动形式参观了北京民族文化宫举办的五大自治区成就展。

活动中,参观同志一方面了解了自治区的科技、教育、经济、文化等各项社会事业的全面进步;另一方面参观同志震惊于“7.5”事件暴徒凶残、血腥恶行,旗帜鲜明地反对民族分裂,坚决捍卫祖国安定团结。参观同志深深地感受到,在党的关怀和领导下,五大自治区经济实现飞跃、社会和谐发展、民族团结进步、文化全面繁荣、生态环境优美、人民生活水平显著提高。

参加此次活动的党员、团员和写入党申请书的员工共计57人。参观活动达到了预期的效果。

公司技术实验室即将投入使用

本报讯(蒋桂秋)经过半年多的调研、制定方案、施工,截至10月中旬,公司技术实验室内所有的演示设备已经完成,将于近日投入使用。

技术实验室的演示设备主要对非专业人员介绍设备运行情况,对专业人员进行基本原理、逻辑关系和运行维护的培训。为使参观人员能对设备有一个直观的了解,将电梯做成仿真模型透明体,其内部构造与实物相同,可进行运行、维修演示;消防自动报警控制系统能清晰地演示烟感、温感报警后,卷帘门、正压送风机、排烟风机、应急灯、电梯迫降、广播报警、电源强切、水喷淋等设备的联动运行状况;配电柜能清晰地演示工作原理及排线情况。

目前,解说词的编写工作也已完成,还在完善部分细节工作,如设备标识的制作等。

保国庆安全,员工须牢记《十条》

本报讯(柳雨青)为了提高全体员工的国庆安全意识,确保公司安全措施落实到位,公司总经理白凤海将各项国庆安全措施总结提炼出《“国庆”期间全体员工牢记》的十条警句。这十条警句概括全面、简单易记,要求全体员工牢记并落实在行动中,为首都构筑可靠的安全“屏障”作出自己的一份贡献。

这十条警句是:

- 坚守岗位、尽职尽责;
- 勤转细看、不留死角;
- 重点区域、严防死守;
- 发现疑点、跟踪到底;
- 克制施工、不动明火;
- 机房宿舍、不容闲人;
- 减少外出、避免围观;
- 遵守秩序、维护交通;
- 关注卫生、防控H1N1;
- 突发事件、通力合作。

(上接第1版)

总公司检查中广物业落实国庆安全工作情况

本报讯(常建民)9月17日上午,中国国际电视总公司赵健副总裁率滕云平、李小健等领导来公司检查国庆安全工作情况。

他们首先检查了公司迎国庆的各项安全措施和公司逐级签订的安全责

任书。认真听取了白凤海总经理的安全工作汇报。饶有兴趣的观看了公司在建实验室的消防联动设备演示。

赵健副总裁在充分肯定公司在国庆安全工作中所做的各项工作的同时,强调要抓好三个重点:一是全体

员工要在认识上高度一致,各级要加强“末梢”管理,将工作落实到每一个人;二是注重抓好细节,认真查找和堵塞可能存在的安全漏洞;三是做好突发事件的应急方案,确保指挥有力、处置得当。

好人好事



音像资料馆项目管理处：

9月14日上午9:00分，保洁领班刘敏在资料馆大厦13层东侧男卫生间里捡到黑色LG手机一部，立即交给了客户服务部，及时找到失主并归还，受到失主表扬。

9月18日上午8:30分，保洁领班刘敏在资料馆大厦13层东侧女卫生间里捡到银色索爱翻盖手机一部，立即交给了客户服务部，及时找到失主并归还，受到失主表扬。



住宅项目管理处：

9月7日，机关服务中心迎国庆书画协会画展、乒乓球协会讲座、机关离退休人员党支部生活日活动同时在真武家园四号楼总局老年活动中心举办。上午十点多，一位老干部从电梯出来，没走几步，大便就从裤腿里稀拉掉出，流了两米远。年轻的服务员见状不知所措，急忙找到正在楼里巡视的经理助理付志春。付志春立即安排人员守住现场，以免他人踩到。她迅速跑到卫生间取来卫生纸，亲自清理干净地面，并进行了消毒、喷洒空气清新剂，整个过程迅速麻利。几分钟后，楼道里干净如初。付志春同志不怕脏，身体力行，迅速处理突发

事件的工作精神，得到了老干部们的一致夸奖。

9月10日下午14:00分左右，客户服务员郝志圆在真武家园四号楼乒乓球室巡视时拾一部价值1500元左右的手机，及时交到了办公室，很快手机物归原主，失主来到办公室表示感谢。



铁道部党校项目：

9月19日，党校项目保洁员魏广英在1号教学楼报告厅打扫卫生时捡到一个钱包，内装有现金1700元、银行卡4张以及失主个人身份证。魏广英根据线索，及时联系到了失主，并将所有物品如数归还。失主万分感激地说：“我当时身无分文，若不是魏广英同志及时捡到钱包并交还给我，我将无法回家”。随后，该失主写了一封感谢信，赞扬魏广英同志拾金不昧的高尚品质，并表示在铁道部党校的学习和生活，就像在家里一样安全、安心。

9月20日，党校项目保洁员魏广英在2号教学楼打扫卫生时捡到红色钥匙包一个，里面装有现金若干。魏广英想办法找到了失主，及时将物品交还。失主为表示感谢送来表扬信，赞扬魏广英同志拾金不昧的高尚品质。

铁道部党校像家一样安全和安心



尊敬的魏广英女士：

尊敬的中广物业保洁公司的负责人：

我非常感谢魏广英女士的拾金不昧精神！非常感谢中广物业保洁公司的优秀管理！

昨天，本人不慎将自己的钱夹子遗忘在铁道部党校教学一楼报告厅。钱夹内除有现金1700余元和身份证外，还有4张银行卡。丢失后，本人身无分文，无法回广东。正在我一筹莫展，非常焦虑的时候，魏广英女士把她在清理报告厅时拾到的钱夹子给我送来了。

魏女士拾金不昧的高尚行为，再现了雷锋的精神现象，使我切身感受到在铁道部党校的学习和生活，就像在家里一样安全和安心！我非常感动！我想我们的社会也非常感动！

向魏广英女士学习，让我们的社会充满爱和欢乐！谢谢！

广东天乐通信设备有限公司 黄大星

2009年9月19日

多亏了小姚师傅帮忙



物业总公司负责人：

您好！我是住在红莲中里21楼1408室的刘景和。2009年9月20日早晨我突然患病，高压180，低压90，当时感觉头晕、眼花、不能走动。因我爱人身体也不好，照顾不了我。于是她跑到楼下物业办公室，那时是电梯小田值班，她立即去叫小姚师傅，小姚很快来到我家，当时我爱人已经给120急救中心打过电话，回答是叫我们在家等候。这时，小姚马上下楼去街上打的，不一会儿出租车叫来了，停到台阶下边，小姚扶着我下楼，扶我坐进车里。很快出租车把我拉到宣武医院急诊室，小姚帮着我挂号，又扶着我上二楼做CT、心电图。大夫根据我的病情马上开药打急救针。过了一段时间，血压降了些，大夫让我输液，小姚师傅跑来跑去，帮着我交药单、取药，累得他满头大汗。

这次多亏小姚帮忙，我非常感谢小姚，希望公司领导给予小姚表扬。现在我还在附近医院继续输液治疗，很快就痊愈了。

另外，在2008年9月份，我爱人患脑出血在医院抢救，也是小姚师傅帮的忙，还有21楼原来的储主管。现在田主管和很多同志对我家帮助都很大，来家家访，常常会问我家有什么事需要物业帮忙，使我家老人非常感激。这些好的领导及好同志应在总公司给予表扬。

谢谢！

敬礼

红莲中里1408室刘景和丁培婷

2009年9月24日

简讯

公司安委会举行迎国庆交通安全培训

本报讯（言彦）国庆节前，根据公司“迎国庆、保安全”活动精神与要求，公司安委会邀请了西城交通支队闫宝利科长、月坛地区安委会张立军主任为公司驾驶员作了迎国庆交通安全培训。

闫宝利科长通过大量交通事故案例，对事故发生起因进行了分析，提醒驾驶员珍爱生命、遵守交通法规。张立军主任通报了2009年月坛地区的交通安全状况，并对中广物业多年来积极支持和配合月坛地区交通安全工作表示感谢。

公司质量管理体系即将换版

本报讯（季江鹏）依据国际标准化组织（ISO）相关标准规定，ISO9001:2008的新标准

已于2008年10月31日正式发布。依据标准要求，公司定于2009年11月实施质量管理体系换版工作，并将于2010年结束ISO9001:2000版的使用。届时，公司将邀请环通认证中心对我公司质量管理体系换版工作进行现场指导及内审员培训。目前，换版的相关工作正在筹备中。

团员青年探望老红军遗属

本报讯（余晓娟）9月29日，李丽、李翠格、王多岭等团员青年探望了老红军遗属王奶奶，给老人送去了节日的问候和祝福。

自2004年3月团总支与王奶奶结成对子后，李丽带领团员青年们长期照顾老人，和老人结下了深厚的感情。随着公司项目不断拓展，李丽调往项

目工作，远离了老人。在国庆60周年来临之际，又逢中秋佳节，李丽特意“回家”探望王奶奶，为老人送去美好的祝愿。

资料馆举行

迎国庆消防安全知识培训

本报讯（赵佳妮）为确保资料馆大厦国庆期间的消防安全，进一步增强在馆人员的消防安全意识和自防自救能力，9月29日，音像资料馆项目管理处邀请了北京万家安火灾防治咨询服务中心许教官为公司及各入住单位的150余名工作人员进行了消防知识培训。

许教官结合近期发生的重大火灾案例，对办公区域及居家生活中火灾隐患识别及排查进行了具体分析。示范了各种火灾自救逃生方法，着重讲解了干粉灭火器的使用方法。

音像资料馆项目管理处 清洁车库迎国庆

本报讯（赵佳妮）9月17日下午六点，音像资料馆项目管理处组织公司各部室、库区、用服和项目处共70名员工开展了“清洁车库，喜迎国庆”义务劳动。分别对地下车库内的管道、设备和地面进行了清洁擦拭。经过两个多小时的努力，地下车库的环境卫生状况得到了明显的改善。

住宅项目管理处

进一步做好国庆安全工作

本报讯（苑红敏）为确保国庆期间管辖区域内不发生任何安全问题，住宅项目管理处成立了国庆安全检查小组，对所服务的住宅小区地下室空置房间、员工宿舍、门岗等进行了安全检查。对检查出的问题进

行了提示与督导，不能及时改正的问题要求相关项目制定了方案，限时完成，并做好相关记录，全力保障住宅小区国庆期间安全。

住宅项目管理处

认真落实甲流防控工作

本报讯（苑红敏）近日，根据公司爱卫会《关于进一步加强甲型H1N1流感预防控制工作的通知》精神，住宅项目管理处在原有预防工作基础上，继续加大防控力度，采取了多种措施预防控制甲型H1N1流感。积极部署宣传引导、环境消毒和卫生清洁工作，真正从细节上落实甲型H1N1流感预防控制工作。

北京市发展和改革委员会

关于修改本市机动车收费停车场明码标价牌式样的通知

各有关单位：

根据《关于加强本市机动车停放收费管理的通知》(京发改(2009)1707号)、《关于〈北京市商品和服务明码标价的规定〉(试行)》(京发改(2009)955号)等文件规定,现将本市机动车收费停车场明码标价牌式样修

改如下,请遵照执行。

一、明码标价牌统一为蓝底白字,标牌正面标示收费时段、收费标准、行业主管单位和经营单位的服务监督电话以及价格举报电话;标牌反面标示停车场经营单位名称、停车场范围(位置)、车位总数及其他应

告知事项。标牌两面均应标示明码标价牌编号。

二、各机动车停车场经营单位应在2009年12月31日前,按新式样在收费停车场显著位置放置明码标价牌,未设置明码标价牌的,不得收费。

三、明码标价牌由各机动车

停车场经营单位负责安装、维护。

四、机动车停车场性质变更时,经营企业应及时更换内容相符的标价牌式样。

五、对不按规定实行明码标价的单位,由政府价格主管部门依法查处。

六、本通知自印发之日起执行。以往有关规定与本通知不一致的,以本通知为准。

特此通知。

二〇〇九年九月二日

小区物业一把手
“娃娃”经理 以柔克刚

人民网·天津视窗9月24日电 天津市友谊路天达小区有个“娃娃物业经理”,这名23岁的女孩,是本市最年轻的物业经理。她当上“芝麻官”7个月,便成功解决了多个棘手难题,获得一致好评。

一把手上阵当“电工”

“哦,你找小闫啊,她这会儿在楼道换灯泡呢。”闫玥自从走马上任,每天都得巡视小区公共设施,发现破损便想办法维修或更换。别看她是个“黄毛丫头”,像换灯泡、接保险丝这样简单的电工活儿,她一个人就能应付。

闫玥所在的物业公司是农垦物业管理有限公司的下属单位,正式编制的职工包括她在内只有3个人。闫玥是名副其实的“一把手”。

这个刚走出校园的女孩儿为什么要选这个职业呢?闫玥在大学修的是社区服务专业,在她看来,物业服务是个有前景的职业,物业公司必须注入新的

科学知识,结合新的管理理念,才能更好发挥服务作用。于是她去年报名应聘,成为农垦物业管理有限公司的员工,今年成为物业经理。

一个月解决“钉子户”

闫玥今年2月份正式走马上任。第一天进小区,她便勇敢地做自我介绍,但居民们并没有像她想得那样热情,而是投来了质疑的目光。上任不到1个月,闫玥一连解决了几个棘手难题,才让大家改变了印象。

天达里小区共有210余户居民,个别居民拒交物业费,其中一个“钉子户”已经拖欠了将近两年,闫玥决定采取“心理攻势”。原来,“钉子户”不交费是觉得物业服务不到位,没有妥善维修公共设施。闫玥赶紧将问题解决,然后上门与对方见面。可对方一看她是个小女孩,张口就推脱“没时间”。一连约了10次,对方终于被她的诚意打动,主动补齐拖欠的物业费。

上任之后,闫玥已经“攻克”了7个“钉子户”,还说服了一个楼栋的6户居民,共同出资更换楼栋里的上下水管道,解决了楼栋长期污水跑冒的难题。

最年轻的女经理
沟通业主没问题

记者走访了本市一些小区发现,物业公司主持实际工作的“一把手”,多是三四十岁的男子,女经理可谓“凤毛麟角”。一些物业公司投资经营者表示,中青年男性心理素质相对稳定,遇到棘手事件能“压得住场”;另外,他们的阅历和社会经验较为丰富,能够妥善处理人际关系。

从本市物业管理部了解到,像闫玥这样刚刚走出校园,便成为物业经理的很少,她可谓是最年轻的80后物业经理。但是,受过高等教育的女性,具有亲和力强的优势,更容易与陌生人沟通,因此闫玥能够当上“一把手”,绝非偶然。

诉前调解为
物业供暖企业排忧解难

新浪网9月10日讯 为建立和谐有序的物业、供暖关系,针对目前物业费、供暖费案件逐年大幅递增的情况,9月8日,北京市海淀区法院立案庭推出物业、供暖案件诉前调解新举措。据悉,专门为物业、供暖案件推出的诉前调解举措在法院尚属首次。

据了解,立案审查前置程序(试行),即在法院正式立案前,由海淀法院向各业主发出《诉前调解建议书》,建议业主在收到建议书的15日内,先行与物业公司联系,争取双方自行协商解决。为此,海淀法院立案庭设立了专门的调解办公室,成立由审判员、人民陪审员和书记员等专人组成的调解工作组。由物业、供暖公司筛选出符合诉前调解条件的案件,向法院提供业主名单及其联系方式,后由法院向业主发出《诉

前调解建议书》,劝导其积极配合诉前调解工作。同时,法院也将通过发送司法建议的方式,督促物业、供暖公司规范和改善其公司的服务,最大程度地减少与业主之间的纠纷。

立案庭庭长武会珍表示,近几年海淀法院受理的物业、供暖案件逐年递增。2008年共受理3942件,截至今年8月底就已受理3200件。为应对此类案件的上升压力、节约当事人诉讼成本及建立和谐的物业、供暖服务关系,海淀法院立案庭特针对物业、供暖案件推出此举措。该举措的实施,不仅能及时解决纠纷,避免案件进入诉讼程序,减少当事人讼累,使业主和物业公司在调解过程中能充分交流,有效地化解矛盾,而且有利于建立和谐的物业服务关系,保障业主的正常生活和物业公司的正常经营。

房前小院扩建至人行道物业公司起诉获支持

十房网9月2日讯 一业主私自将房前小院扩建至小区绿地及人行道上,被物业公司告上法庭。诉讼中,该业主以开发商实际交付的小院面积比售房时承诺的面积小为由,拒绝拆除。法院审理后认为,小院面积不足问题是业主与开发商之间的关系,在未经确认前不足以对抗物业公司。

该业主的行为侵犯了其他业主的利益,因此判令其拆除小院扩建部分,恢复至房屋交付使用时的状态。

2005年2月,本市一家物业公司受开发商委托对河东区

某住宅小区进行前期物业管理服务。据该物业公司称,2007年5月,小区业主侯某办理入住手续。同年6月初,物业服务工作人员在进行日常巡查时发现,侯某在其房前的绿地上正在打地基扩建房前小院。工作人员当即进行规劝和制止,并向侯某下达了《装修违章通知单》,要求其停止扩建并恢复绿地原状。侯某不听劝阻,仍然将小院扩至绿地。11月4日早上,工作人员在进行日常巡查时发现侯某再次扩建小院,在制止无效的情况下拨打了110报警,而侯某继续施工。侯某扩建后的小

院已至小区人行道上并用铁栅栏围起,严重影响了小区的正常通行和小区绿化景观,侵犯了其他业主的合法权益。为此,物业公司提起诉讼,要求侯某拆除私自扩建的小院并恢复原状。

对此,被告侯某称,他在买房时开发商承诺小院面积为5平方米,但实际交付的小院面积还不足1平方米,他曾多次找到开发商及物业公司,但双方互相推诿,所以才自行将小院扩至应有的面积。且小区内一楼的业主都将小院外扩,不只侯某一家,因此不同意原告诉讼请求。

法院认为,物业小区内的公

共绿地及人行道属于业主共有,原告作为小区的前期物业管理机构,依照前期物业管理合同的约定,对共有部分享有管理维护的权利。被告将其小院扩建至全体业主的共有部分,属于侵权行为,原告有权提起诉讼要求被告停止侵害、排除妨害。关于被告抗辩所称的开发商交付使用的小院面积不足一节,属于被告与开发商之间的关系,因原告系依照竣工验收图纸确认的其对共有部分的管理权限,被告此项主张在未经开发商认可或未经法定程序确认之前,不足以对抗原告。关于被告抗辩的

小区内其他业主也存在扩建小院的情节问题,法院认为不能因众多业主都存在此种行为而导致行为的合法化,被告此项抗辩理由不能成立。综上,法院作出如上判决。

法律链接

《物权法》第73条:建筑区划内的道路,属于业主共有,但属于城镇公共道路的除外。建筑区划内的绿地,属于业主共有,但属于城镇公共绿地或者明示属于个人的除外。建筑区划内的其他公共场所、公用设施和物业服务用房,属于业主共有。

是谁为我们 撑起一片天空

——感恩中广

住宅项目管理处 尚元江
《企业颂、中广情》征文三等奖

我今年三十八岁了，

但和许多年轻人一样，

离开了养育我的那片土地，

离开了亲人和家乡。

一次偶然的机会，我走进中广，

我很荣幸，能够成为中广人，

我很荣幸，能够在中广中成长。

在这里我学到了很多知识，

在这里我能发挥自己的特长。

中广给了我展示自己的舞台，

中广给了我心中的理想。

刚来到中广，虽然我是一名保安员，

但工作不久，我就看到了希望。

无论你有什么爱好，

无论你有什么特长，

这里有先进的管理制度，

这里有适合我们每个人的发展方向。

我喜欢音乐，公司为我们送来了乐器，

我们成立了乐队，每个人的脸上都喜气洋洋。

是谁给了我们这一切——中广物业！

在这里我们的生命得到了绽放。

我为中广自豪，我为中广骄傲！

经过公司的培养，我成为一名领班，

在这里我感谢公司，感谢领导。

我们有健全的党组织，

我们积极响应党的号召。

中广从幼苗成长为参天大树，

这里面有我们每一个人的辛劳。

我们的价值，在中广得到体现，

我们的价值观，在这里得到正统打造。

只要大家努力工作，付出就一定会有回报！

我们要努力工作，来报答中广对我们的关怀；

我们要齐心协力，让这棵大树更加枝繁叶茂！

中广——我们的船

住宅项目管理处 陈祖燕
《企业颂、中广情》征文二等奖

2008年的9月，我上了中广这条船！

开始上这条船的时候，很紧张，很怕因为不熟悉而导致工作失误，可渐渐地我发现，并不像我想的那样，公司的领导和员工都很平易近人、热情、和蔼可亲。第一天早上，当我步入岗位的时候，他们都耐心的教导我，什么该做、什么不该做、这个该怎么做，那个该怎么做。最初由于对工作的不熟悉，工作起来难免有些吃力，但大家一直鼓励我，那份热情足以融化每一颗心！有时候领导来还会关切的询问我生活上有什么难处？这种氛围让我产生了一种很熟悉的感觉，这种亲和力如家人和老师所给予我的一般！

两个月后，我申请了转正。我认为这里很有人情味，我很荣幸，我进了这条船，在“家”一般的氛围里开始了新的生活！

对于工作，他们是那么的耐心、负责、热情；对于我的生活，他们同样也很关心。有一次，我们宿舍的灯坏了，我跟维修师

傅说了，但也没说具体的时间，只说等他们有时间过来看一下。没想到，下午回去的时候维修师傅在岗亭旁边站着，我跟他打了声招呼，我还以为他是给业主来维修的，他却说是来给我修灯的。我问他等我多长时间了？他说因为没找到我，所以在这等了近一个小时。我顿时感觉十分羞愧。我问他：“这么长时间不上班可以吗？”他却笑着说：“没关系，假如这个灯不修，夜里你们会很方便的，反正我也没事，就多等了会儿。”听完这些话，我的心里像涌进了一股暖流，暖融融的，透彻心扉。

我很庆幸来到了一个具有团结一致、相互协作精神的团队。

2009年2月17日早上，天空飘下了新年伊始第一场雪。当我们还在睡梦中的时候，忽然听到有人说“下雪了！”我下意识的想到这场雪可能会给小区的业主出行带来不便（我们管理的小区老人小孩居多），天

还没亮，我们便以最快的速度整理好内务，穿上工服就出来了，有的同志都没来得及洗漱。由于我们这些住宿的人离的较近，我们先到的小区，陆陆续续的，其他同事也都来了，大家热火朝天的干着，没有一个人喊累，也没有一个人叫冷。虽然大家都没有吃饭，但没有一个人说饿。在我们心中只有一个念头：一定要在业主上班前为他们“开辟”出一条干净、方便的路。经过两个小时，我们把院内道路上的积雪都清理干净了。这时，我看见大伙儿的头上或多或少都露出了汗珠，可是没有一个人喊累，之后，大家都回自己的岗位了。

2月18日，雪还在下着。因为预先知道有雪，所以我们比昨天起得稍晚些。雪下了一整天，为了不影响业主的正常出行，维修人员不时的向路上撒盐。有了昨天的经验，我们便知道了方向，很快我们将雪清理干净了。

2月19日，出乎我们的意料，主管也来了。因为下雪路（上转第5版）

我的主管 我的班

资料馆项目管理处秩序维护部 陆金星
《企业颂、中广情》征文三等奖

自从我到中广物业应聘秩序维护员那天起，就注定了与我的主管和我的班的缘分。短短的四个月，让我深深地喜欢上了这个团队，这个让我为之努力进取的地方。

3月19日上午，我来中广应聘。走进秩序维护部办公室，映入我眼帘的是一张英俊的脸庞，面带微笑，年龄二十七八的样子，身体高大而匀称，说话不紧不慢，温和中透露出几份干练，与他交谈之中深感一种亲和力，他就是音像资料馆项目管理处秩序维护部主管储新院。经过近半小时的交流，我初步了解了中广物业的企业性质、企业理念、组织结构和企业发展状况，确定了立足这个企业长期扎根的信念。

我们的班组只有七个人，我是年龄最大的一个，其他几个人都比我小十几岁，年龄的代沟是我们之间沟通的最大障碍。晚上他们没有固定的作息时间，内务卫生也不到位，再加上陌生的环境，我开始变得不爱说话，脾气暴躁，有的时候真起急，真想出来和他们干一架，由此

工作上多多少少也受到一些影响。这一切不知道什么时候让我的主管观察到了，他找我谈心，为此召开班务会。会上，明确了作息时间，熄灯后不准听音乐、嬉闹、玩手机，班组人员轮流值日打扫宿舍卫生。随后完善了相关制度规定，从此我们的睡眠时间、休息环境得到了改善。还有一次，晚上我去餐厅吃饭，正好碰见主管，当我掏钱的时候，他说啥也不愿意，执意结算了我的饭费。这件事让我很感动，从内心深处敬佩他。

作为一名党员，一个主管，能和下属融为一体，交往中不虚假，充满真诚，这是多么难能可贵啊！工作中关爱下属，广泛听取员工建议和意见，做到赏罚分明，这难道不是我梦寐以求的好领导吗？

针对秩序维护班工作、生活中出现的问题，主管亲自组织班务会进行协调。在他的精心呵护与严格管理下，我们的班组气象一新，队员们的凝聚力有了很大提升。大家心心相通，在工作上遇到问题，经过互相的

探讨很快得到圆满解决，我们的班组充满了朝气，开始成熟了。五月底，在项目管理处举行的运动会上，我的队友王红闯、贾晓辉、李岩超在“三人四脚”项目上取得了佳绩，大家都夸他们跑得快，如果不是心连心，密切配合，又怎能取得呢？！它体现了我们班组的进取精神、协作精神。我也在这次象棋比赛中夺得了第一名，为项目处、部门争得了荣誉。回来后，主管和班组队员们共同庆祝一番，其乐融融！

他是中广物业的缩影，我爱我的主管，我爱我的班！相信我们定能团结一致，取得更好的工作业绩。愿我们的企业更辉煌，愿我的主管、我的班明天会更好！

更正说明

《中广物业通讯》总第77期第8版《企业颂、中广情》优秀征文选登作品《伞》，应为《企业颂、中广情》征文三等奖。特此更正，并向作者、读者致以歉意。

回忆与展望

广电部真武家园小区业主 公司住宅项目管理处员工 贾荣权
《企业颂、中广情》征文二等奖

请打开记忆的闸门。
曾经生活在这里的居民，
特别是上了年纪的老年人，
他们拿出来老照片，
回顾老 302 大院，
一幕幕在眼前浮现。
1958 年老 302 的初建
到现在的真武家园，
半个世纪，
整整 50 年。
住房得到改善，
环境地覆天翻。

这个地方藏龙卧虎，
这个地方人才辈出。
几十年，平民、名人、领导，
温馨和谐来相处。
现在是中国人、外国人，
融通，学习和互补。
过去在老 302 住，
现在的家园叫真武。

这里人杰地灵，
这是一方沃土。

过去杨树高大已成林（已伐），
现在奇花异草满园新（新植），
人新、房新、环境新，
物业中广是我们新的管家人。

无规矩不成方圆，
董事长寄语，
管理要规范。
总经理提出，
公司管理新概念，
优质服务、客户至上。
面对每一位服务的对象，
科学严谨，
做到细微周详。
明天的真武家园，
处处是绿树、绿草、鸟语花香。
环境优美健身的运动场。
美好未来在我努力中展望。

韧劲

住宅项目管理处 邵传春
《企业颂、中广情》征文二等奖

中广物业七周岁啦！七年风雨彩虹，七年辛酸坎坷，七年所走过的漫长道路，在这一刻，全都化作了灿烂辉煌而又深沉厚重的经历。漫漫成长的道路上，中广物业经历的过程所浓缩的故事说也说不完，讲也讲不尽，唯有日历簿上圈圈点点的痕迹，在时刻诉说着过去所发生的精彩故事。顷刻间，那些模糊的痕迹全都幻化成了跳动的音符，奏出一首优美的颂歌。

回首七年间，中广物业发展的速度是多么的迅速，前进的脚步是多么的坚实，特别是中广物业特有的企业文化和服务模式，造就全体中广物业人都具备一种积极向上、坚韧不拔、勇往直前、百折不挠、能屈能伸、坚持到底、面对困难能想尽一切办法解决的精神，这就是中广物业无坚不摧、克敌制胜的法宝——韧劲。

一件看似很难做到的或是不可能做到的事情，但只要有一股韧劲，坚持到底，这件事往往可能变成现实，就像滴水穿石，就像铁杵磨成针。住宅项目是中广物业最艰苦的项目之一。

刚接管时，中广物业人既没有做住宅项目的经验，也没有现成的管理模式可以借鉴，只有靠自己不断摸索着前进。面对种种不利因素，住宅项目全体员工在公司领导的指挥下，不仅没有惧怕困难、降低服务质量和品质，还严格按照公司的要求和标准，克服了种种困难，勇往直前，勤勤恳恳，踏踏实实，做好了每一件事情。遇到困难，有条件，必须做到最好；没有条件，创造条件也要做到更好！

一天天过去了，住宅小区发生了变化。秩序井然，环境优美，各种规章制度上墙，设备设施运行正常，居民安居乐业，尽情享受社区的和谐与温暖，公司的服务理念也渐渐被更多的居民所接受，各项服务工作也受到居民的欢迎和肯定。

现在，住宅项目已经成为公司的一面旗帜。住宅项目员工经常收到业主送来的表扬信或锦旗。人们常说：有事找警察。在我们所管理的住宅小区中却流传着这么一句话：有事找物业。这一切，与员工的坚持和奋斗分不开，更是中广员工独

有的韧劲所赢来的。

韧劲，是坚持到底，而不是半途而废。一个成功企业有足够的创新和进取力量，固然可以不断进步，可以向困难、对手挑战，而韧劲则是征服困难的终极力量。世上很少有什么事情可以靠一时能做到最好，更多的时候需要一种坚韧不拔的韧劲来完成，不妥协、不退步、不轻言放弃的把事情进行到底。从来不向任何困难让步、迎难而上是每一个中广物业员工所具备的优秀品质，也是公司大力提倡的职业精神。公司将“首问责任”纳入企业文化的一部分，加以要求和强化每一位员工的行为与为人做事的方式。渐渐地涌现出了一大批能吃苦耐劳、敢吃苦、肯吃苦的员工。正是他们坚守在自己的工作岗位上，认真、踏实、负责的做好岗位工作，履行自己的职责，才有最终美好的结果。

美好的结果总在明天，辉煌的业绩总在过去。只有今天你我尽情地将汗水流淌，持之以恒，韧劲十足，去浇灌明天希望的种子，才能收获明日的辉煌。

我也说说被挑剔

住宅项目管理处 彭兰凤
《企业颂、中广情》征文二等奖

工作二十几年，从未在单位享受过如此待遇——一本本励志的书发放到每个员工手中，让我们在点点滴滴中进步，升华。认真拜读过之后，感慨万千，如果早些年就能读到这些书籍，也许命运真会改变。虽然现在才遇到，那就从现在学起，能吸收多少就吸收多少，能运用多少就运用多少。

最能打动我的是这样一篇文章——《有时候，被挑剔也是一种荣耀》。乍一看，觉得这人真有意思，有些好笑，居然还有人愿意被挑剔，谁不愿意被夸奖，天天表扬啊，这样的生活才有意义。可越往下看，越觉得说的有道理。

作者把被挑剔当做一种关爱，认为如果别人不关爱你，就不会理会你的事，你干好干坏是你自己的事，出了事责任你

负，与别人没有任何关系。试想，真到了这个地步，岂不成了集体中的孤家寡人，甚感悲哀和心寒吗？

作者把被挑剔当做一种关注。是啊，有谁不喜欢被人关注呢？！从老人到小孩，从普通人到成功人士，都需要大家的关注。不被关注就有失落感。如演员、运动员关注掌声和欢呼声一样，声音越大，他们情绪越高涨，越能超越自我。希望被关注是每一个人内心的期盼，众人善意的关注就像兴奋剂一样能激发人的想象力、创造力和身体潜能的发挥。

作者把被挑剔看作是让工作精益求精的一种好方法。关注细微是公司的一条服务准则，什么是细微？细微到什么程度？每个人都有自己的标准，尤其做我们这行，不可能不让别人

评头论足，不可能不让别人挑剔，更何况别人的挑剔会让你发现自己看不到的问题，这样才能改进，才能做到更完美，才能提高自己，这不正是我们求之不得的吗？

作者是从另一个角度去阐述被挑剔的积极面，而非消极面。然而在实际工作中，很多人片面的、世俗的理解了被挑剔，认为是一种歧视、惩罚、故意刁难、加罪于人等等负面含义，甚至还为此大动干戈。鉴于被挑剔有着这么多好处，还是让我们用平和、感恩、欢迎的态度，虚心接受被挑剔，有则改之，无则加勉，把被挑剔看做是一种接受智者的审视、高人的点拨、师长的教诲、更上一层楼的阶梯，这样想来被挑剔真是一种荣耀啊！



从北京的地图看北京的变化

□ 柴 阳



建国60年来，特别是改革开放30年来，北京的变化越来越快，城区越来越大，公路越来越多，交通越来越方便，城市越来越漂亮，生活越来越美好。每一个长期在北京生活的人，或者经常来北京的人，都会发现北京的巨变。

上个世纪五、六十年代，北京还有宽阔的护城河，巍峨耸立的城门，松柏森森的公主坟，碧波浩淼的莲花池，嘎吱作响的木板桥。那时的北京，长安街显得很宽，公路上没有多少辆汽车，公交车的轮廓像似猪，公交司机坐在右边开车，乘公交车看着飞逝而过的景色心情非常快乐。那时进城，需先乘38路公交车到公主坟，再换乘1路公交车才行。那时北京有有轨电车，去北京体育馆就必须坐有轨电车。有轨电车的车厢之间都相连相通，乘客从车头可以穿到车尾。有轨电车向前开时，司机站在车头开车；往回开时，司机又站到车尾来开车。有轨电车跑起来车厢晃来晃去的，还叮铃叮铃响个不停。那时的北京没有几座高楼，站在四层的楼顶上就能望遍大半个京城。那时的北京满目葱郁，整个城市都被绿荫覆盖，从绿丛中钻出来的建筑寥若晨星，金碧辉煌的天安门和故宫在葱绿中特别显眼。每当天安门放礼花时，站在四层楼顶上观看非常清楚。遗憾的是，那时的北京仅留在了记忆中，没有保存下那时的北京地图。

手中最早的北京地图是改革开放初1978年1月印刷的北京市交通图，还没有1/2开纸大，一面印着北京市区交通图，另一面印着北京市郊区汽车路线图和北京市长途汽车路线图。从北京市区交通图上，我们可以看到改革开放之初北京市区的区域：东至左家庄商场、幸福三村、金台路、十里堡、大郊亭和工业大学；南至宋家庄、铁匠营、木樨园商场、永定门火车站、右安门和南菜园；西至莲花池、铁路医院、复兴路（公主坟）、花园村、白石桥和动物园；北至北太平庄、黄寺、小关北站、和平街北口。市区以外就要看反面的北京市郊区汽车路线图或北京市长途汽车路线图了。

从市区交通图上，我们可以看到二环路，可以看到三环北路（图上标注是北环西路与北环东路）和三环东路（图上标注是东环北路与东环南路）。平安大街没有贯通，没有地铁路线，也没有西客站、彩电中心和中央电视塔……

公交线路市区有58条，郊区有54条。

其次一张是1982年6月印刷的北京市城区街道图，比1开纸略小，一面印着北京市城区街道图，另一面印着北京市交通路线示意图。北京城区街道图将三环路以内所有的道路、街道和胡同都绘制了出来，并标注上名称。看这张地图，三环路贯通了，平安大街没有贯通，西直门北大街与学院路不相通。没有南二环路，也没有西客站、

彩电中心和中央电视塔……

彩电中心和中央电视塔……

在北京市交通路线示意图上有了两条地铁线，一条从苹果园站到北京火车站的，一条是沿着东西二环和北二环运行的复兴门至建国门的，两条地铁线之间不能换乘。市区公交线路比1978年增加了8条，郊区公交线路也增加了5条。

再一张是1987年5月印刷的北京旅游图，比1/2开纸略小，一面印有北京市13个著名公园的游览图，另一面印着北京市区交通图。看交通图，有了京顺公路；西直门与学院路之间已经贯通；南二环路只剩下广渠门与建国门之间没有贯通；北四环路修通了学院路与小营村一段；平安大街没有贯通；仍没有西客站、彩电中心和中央电视塔……

市区公交线路比1982年增加了17条，郊区公交线路又增加了12条。两条地铁线仍不能换乘。

第四张是1994年3月印刷的北京旅游交通图，有1开纸大，一面印有北京市50个景区的示意图，另一面印着北京旅游交通图。看交通图，南二环路已经贯通；北四环路向东延伸到四元桥；二环路和三环路上增加了许多立交桥；平安大街没有贯通；有了彩电中心和中央电视塔，但没有西客站……

市区公交线路比1987年增加了9条，郊区公交线路增加了42条。地铁一号线从苹果园到西单，二号线沿内二环路形成了闭合环线，两条地铁线在复

兴门站可换乘。

第五张是2002年印制的北京交通游览图，比1开纸大，一面印有北京旅游景点分布图，另一面印着北京城区图。看城区图，平安大街已经贯通；中关村南北大街已经贯通；四环路已经贯通；从五元桥到香泉环岛之间的北五环路建成；八达岭、首都机场、京通、京哈、京沈、京津塘、京开和京石等高速公路已经建成；有了奥林匹克体育中心；有了规划中的国家森林公园与奥林匹克公园……

看北京旅游景点分布图，昌平、顺义、通州和大兴都改为区，延庆、怀柔、密云和平谷仍旧为县。

对比1994年，市区公交线路增加了51条，郊区和远郊区公交线路增加了78条，有了小区专线车路线69条。地铁一号线从苹果园延长到了四惠东站。

这张图展示出八年间北京变化很大，这张图不用放大镜看就很困难。

第六张是2007年3月印制的北京交通旅游图，比1开纸大，一面印有北京交通旅游图。另一面印着北京城区图。看城区图，五环路已经贯通；六环路大部分贯通（西边三家店火车站至阎村火车站一段没有修通）；莲花池已经贯通；京承高速路和机场北线高速路已经建成……

看交通旅游图，怀柔与平谷也改为了区，延庆和密云依然为县。

与2002年比较，市区公交线路增加了26条，郊区公路

线增加了77条，小区专线车路线增加了54条。地铁八通线与13号线已经通车。

最新一张是2009年第2季度印制的北京交通旅游图，比1开纸大。一面印有北京市域图，另一面印着全新六环城区图。看城区图，六环路仍没有贯通；有了许多奥运比赛场馆与奥运公交线路；最突出的是地铁5号线、8号线、10号线和机场线通车了。

比2007年，市区公交线路又增加6条，郊区公交线路增加了70条，小区专线车路线增加了56条。

通过这七张北京地图的比照，我们看到了改革开放30年来北京发生的巨大变化，城区由二环路扩大到南二环，由三环路扩大到四环路、五环路和六环路。公交线路由市区的58条增加到175条，郊区的54条增加到338条，还有小区专线车路线179条。地铁轨道交通从1条增加到8条。加上京津塘、京沈等10条高速公路，北京的交通飞速发展。

2009年9月12日，北京六环路全线贯通了。9月28日，北京地铁4号线也要开通运营了。今后，到北京颐和园、动物园和北京南站可以乘地铁前往了。北京还在继续发展，北京的面貌还在不断变化，北京市地图还将继续更新。

写于2009年9月17日

（上转第5版）

滑，何况他的家离单位较远。大家都默默无语的干着，没有人谈天说地，也没有人谈笑风生，只有那铲雪的碰撞声、敲击声，仿佛一曲打击乐在耳畔

奏响，余音缭绕。收工回去的时候，旁边的大叔说了这样一句话：“看着你们齐心协力的在那铲雪，真是一道美丽的风景线啊！现在你们并肩走在一起，又像是一支强有力的战斗队！

这小区让你们管理，我们可真放心！”听后，我们会心的笑了。主管说：“您们的事，就是我们大家的事。为您排忧解难，也是在为我们排忧解难。”在这个团队里，我真正体

会到了传、帮、带的精神，也感受到了传、帮、带的益处。我很荣幸，能够上了中广这条船。在这里，让我学会了很多东西。今后，我会努力和我的领导们、同事们把定慧这叶小

舟撑控好，争取为公司赢得更高的声望，更丰厚的利润，使中广这条大船驶得更远、更久……



50周年国庆之夜，我们翩翩起舞

祖国60岁华诞，我们奉献背景表演

那条红裙子……

□ 邵春梅

天安门前的我

□ 复兴门外第一小学五年级二班 李梓涵

人生的这十年，总有很多让我怀念，但青春如华的岁月里，记忆犹若晨星，闪闪留在我心空，而记忆中的那条红裙子就是最明亮的一颗。

在我的衣橱里，总少不了几件长裙。十年来，随着年龄的增长和潮流的更替，一件件旧的衣服早已不知去向，唯独这件仅穿过一次的红色长裙，还崭新如初的存放在衣橱里。

在这条红裙子上有我人生最难以忘却的记忆，每每翻阅心灵，便涌动着一份温馨：1999年10月，我作为祖国50岁生日庆典的一员，曾穿着这条红裙子，尽情地在天安门广场上奉献一个又一个舞蹈。

那一年夏天，我和班上十多名同学被学校选拔参加国庆五十周年庆典，在天安门广场跳集体舞。我感到非常荣幸和喜悦。参加集体舞表演的还有从其他班级选拔出的同学。人员确定后，学校就组织练习舞蹈动作了。

那时的生活忙碌而充实，除了上课，大多的时间都是在综合楼前的广场上排练。最初是纠正动作的练习，后来就是按照晚会的要求合练，围绕成

圆圈状，和着音乐节拍演练。现在我还清晰地记得第一首舞曲是《开门红》，大家队形不散的涌向圆圈中心，再退回到原位，一个开门红的动作，寓意着五十六个民族大团结，“开门红……”

接下来还有《好日子》、《掀起你的盖头来》、《爱我中华》等共九个曲目，节奏欢快，舞姿优美。尤其是《掀起你的盖头来》，每每跳起这支舞就想到了柔美迷人的新疆舞“掀起你的盖头来，让我来看看你的脸，你的脸儿红又圆呀，好象那苹果到秋天……”。少女的羞涩与腼腆，小伙子的热情与奔放，音乐让我们翩翩起舞。

排练的时候没有着装上的要求。直到国庆前两周，我们才穿上量身订做的红色大摆长裙，和着音乐，轻歌曼舞，就像在偌大的舞池里翩翩飞翔。

排练的日子是单调而辛苦的。在炎热的暑假里几支舞下来就是满头大汗。每次都要重复着相似的动作练上两三个小时，尤其是在临近庆典的日子里，排练更加紧张。

对于我而言，参加那次活动有着不同寻常的记忆和感受。

九月，刚刚失去亲人的我，还没有从痛苦中走出来，但集体舞的排练又不能耽误，在伤心与兴奋之间，我平衡着自己。人生还会碰到几次这样的机会？可以在祖国的生日上，为祖国献上一段优美的舞姿？我所跳的又岂止是一支支舞蹈？每每想到这些便激起心潮一阵澎湃。

十月一日晚上，天安门广场上响起欢快的音乐，我们穿着美丽的红裙子尽情舞动，共祝祖国“生日快乐”！

尽管牺牲了两个月的暑假和很多的业余时间，付出了辛苦和汗水，但那次磨练，让我受用一生；那次经历，令我激动一生；那条红裙子，让我记忆一生。多少年后，我还会充满自豪地说：“50周年国庆之夜，我在天安门广场上跳集体舞！”。

十年来，虽然搬了几次家，扔弃了很多旧物，可那条红裙子我始终保存着，虽然只穿过一次，却成为了我心中最漂亮的衣衫，一直被我视为珍宝。今天，我再次拿起它，仔细端详，依然鲜艳光彩，我的耳边仿佛又回荡起那一晚的优美旋律……

今年的十月一日，是祖国的六十岁生日，我们学校104名学生参加了国庆背景表演，我就是其中的一员！

十一那天，我四点就起床了，在家收拾好东西后就直奔学校。到了学校，我们换完衣服，老师就给我们戴上了“身份证”，领了花环，背上了道具包，领了一些吃的就出发了。因为道具包被封上了，所以我们只能在车上简单吃了点东西。车停了下来，我们下车走到安检口，安检完了我们就向背景表演的位置走去，大概七点多我们就到了指定的位置。十点钟，表演开始，我们站了起来，先是“标兵就位”，然后是“主席讲话”，主席讲话很深刻，接着就开始阅兵了，先走出来的是男兵，他们走着整齐的步伐，当走到我们的正前面时，一排人在我们眼前竟然变成了一个人，可以想象他们走得有多齐。后面的女兵也不示弱，步伐一样整齐。那一刻，我就在想，他们的训练得多辛苦呀！

从早上四点多到学校，直到下午两点才能返回，我觉得非常累，但我觉得很兴

奋，因为看了庆典表演后，我有了许多的感受。看了阅兵我觉得他们的训练肯定比我们辛苦，他们要走那么远的距离，而且还要保持着整齐的步伐；看到高大的坦克，觉得科技发达了，什么样子的坦克都有；看到由许多方阵组成的游行队伍，有的方阵里面举着五星红旗，有的方阵里行驶着漂亮的花车……在各种花车的后面就是一个大方阵了，这是来自各个地区的花车，最前面的花车是北京，这些花车上还有显示屏呢！在后面的鼓号队里还有我们学校的人呢！他们背着那么沉的乐器，要走那么远，我真的佩服他们，同时也感到很自豪！当最后的方阵把气球放飞后，他们在前面拥场，我们背景表演的就在后面拥场。那一刻，我激动极了！

经历了这样一次大型的庆典活动，我感到无比自豪。我祝愿我们伟大的祖国更加繁荣昌盛！

注：作者系公司财务部主任李大龙之女